

Referat af generalforsamling den 4. april 2013

Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale

Deltagere

#17, #19, #21, #102, #104, #108, #110, #112, udstykker Flemming Christensen

Fraværende

#98 (afbud), #23, #106

Dirigent

Christina Pedersen, #104

Referent

Heidi Poulsen, #108

Dagsorden

1. Velkomst ved Sparekassen Himmerland
2. Velkomst ved Formanden
3. Valg af dirigent og referent
4. Formandens beretning
5. Vedtagelse af budget for 2013 og fastsættelse af kontingent for 2014
6. Indkomne forslag
7. Papirløs grundejerforening
8. Indledende diskussion om fremtidig udnyttelse af fællesarealer
9. Nedsættelse af sommerfestudvalg
10. Eventuelt

Ad 1

Bankrådgiver Jakob Bonderup Pedersen fra Sparekassens Himmerland informerede om Sparekassen, herunder lokale sponsorater og mulighed for deltagelse af sparekassen til vejfester. Der er bl.a. mulighed for besøg af Sparekassen Himmerlands mascot og for at låne tog til børnene m.m.

Ad 2 og 3

Jakob Poulsen bød velkommen, og dirigent og referent for generalforsamlingen blev valgt. Dirigenten godkendte dagsordenen.

Ad 4

Jakob Poulsen orienterede om bestyrelsens foreløbige arbejde.

Der blev opfordret til, at grundejere på Bæveren II orienterer sig om "Nabohjælp" på

www.nabohjælp.dk, for de som finder det relevant.

Der kommer fibernet på Bæveren II. Nærmere info angående bestilling følger. Forbindelsen forventes etableret inden udgangen af 2013.

Udstykker Flemming Christensen fik ordet og orienterede om aktuelle og fremadrettede tiltag for Bæveren II, III og IV:

Udstykker Flemming Christensen orienterede om status for salg af grunde på Bæveren II. Seks grunde er stadig til salg, men til fire af disse grunde er der potentielle købere. Hvis nogle af grundene ikke bliver solgt, vil Flemming Christensen opføre huse til salg på disse grunde.

Skelpæle for grunde på Bæveren II bliver sat fredag den 5. april, lørdag den 6. april, mandag den 8. april og tirsdag den 9. april. **(Før udsendelse af referatet har dette fundet sted)**

Lokalplan for Bæveren III er vedtaget, og grunde på denne udstykning er groft sat af. Bæveren III lægges ind under Grundejerforeningen Bæveren II.

Flemming Christensen har af Rebild Kommune købt jord nord for Bæveren II for, som lovet, at sikre der ikke bebygges på dette stykke jord.

Regnvandsbassinet syd for udstykningen kan evt. indhegnes, hvis beboerne på Bæveren II ønsker det. Flemming Christensen aftaler det videre forløb med bestyrelsen.

Der blev orienteret om status for beslutningen om, hvorvidt Rebild Kommune skal overtage stikvejene på Bæveren II. Kommunen har overtaget stamvejen på Bæveren II. Sagen har været behandlet i teknisk udvalg – to politikere er imod forslaget, og tre politikere er for forslaget. Teknik og Miljø foreslår at udskyde beslutningen til 2018.

(Samme aften som generalforsamlingen blev det ved byrådsmødet vedtaget at kommunen overtager vedligehold af stikvejene)

Slidlag på stikvejene forventes lagt i oktober/november måned.

Der er tanker om at påbegynde et projekt for etablering af parkeringspladser og cykelparkering på den østlige side af jernbanen, så Bæverens beboere har nem adgang til toget. Der er allerede lavet en midlertidig grussti.

Flemming Christensen informerede om, at det er muligt for Bæverens beboere at søge midler hos Flemming Christensens Fond til anvendelse på de grønne områder på udstykningen. Der kan ikke søges penge til vedligehold. Midlerne kan søges efter 1. oktober 2013, og der er mulighed for at søge om midler over flere år. Ansøgningen skal vedlægges en detaljeret plan for hvad pengene skal bruges til.

Mandag den 8. april 2013 afsendes anmodning til Told & Skat om nedslag i ejendomsskat. Håbet

er et nedslag i ejendomsskat på 5000 kr. årligt i 30 år.

Ad 5

Budgettet for 2013 blev vedtaget.

Dog ønsker Flemming Christensen at betale kontingent til grundejerforeningen for de grunde, som ikke er solgt. Desuden ønsker Flemming en dialog med bestyrelsen angående elregningen, idet han ønsker at betale for den strøm der er brugt under byggemodningen.

Det blev diskuteret, hvorvidt kontingentet skal sættes op for 2014, så der er mulighed for etablering af legeplads. Muligheden for at kunne søge om midler hos Flemming Christensens Fond til etablering af legeplads blev dog betydende for, at kontingentet for 2014 blev holdt på samme niveau som i 2013: 1500,- per grund per år.

Ad 6

Ingen indkomne forslag

Ad 7

Bestyrelsen foreslår, at informationer i grundejerforeningen videregives pr. mail. Der oprettes desuden en hjemmeside med relevante oplysninger for grundejerforeningen (www.baeverenii.dk) ligesom der er oprettet en Facebookside, hvor Bæverens beboere kan udveksle informationer (facebook.com/baeverenii)

Ad 8

Der blev orienteret om, at Bæveren I har ansøgt om tilladelse til etablering af legeplads, og det blev foreslået at udsætte beslutning om udnyttelsen af grønne arealer på Bæveren II, indtil der er afklaring omkring legeplads på Bæveren I.

Det blev aftalt, at beboerne på Bæveren II overvejer potentielle anvendelsesmuligheder for de grønne områder og fremsender forslag til bestyrelsen forud for næste års generalforsamling, hvor de så kan diskuteres. Ansøgning til Flemming Christensens Fond fremsendes, når der er afklaring om den ønskede anvendelse af de grønne områder.

Ad 9

Der blev nedsat et sommerfestudvalg. Udvalgets medlemmer blev Karina Grøn (#19), Rasmus Zederkoff (#17) og Dennis Sørensen (#102). Udvalget arrangerer en sommerfest efter sommerferien i 2013.

#112 tilbød at udlåne partytelt til sommerfesten.

Prisen per voksen deltager bliver i omegnen af 200 kr.

Ad 10

Intet.