

Referat af generalforsamling den 19. marts 2014

Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale

Dirigent

Rasmus Zederkof # 17

Referent

Heidi Højriis Poulsen # 108

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2013
4. Information om vedligeholdelse af grønne arealer
5. Nedsættelse af udvalg til udarbejdelse af forslag til grønne arealer
6. Nedsættelse af sommerudvalg
7. Indkomne forslag
8. Orientering om færdiggørelsen af Bæveren III og om byggemodning og tidsplan for Bæveren IV v/Flemming Christensen
9. Vedtagelse af budget for 2014 og fastsættelse af kontingent for 2015
10. ~~Valg til bestyrelsen og revisor (ingen er på valg)~~
11. Eventuelt

Ad 1

Dirigent og referent for generalforsamlingen blev valgt. Dirigenten godkendte dagsordenen.

Ad 2

Jakob Poulsen informerede om bestyrelsens arbejde siden den seneste ordinære generalforsamling i grundejerforeningen. Beretning findes desuden på skrift i regnskabet for 2013.

Ad 3

Regnskabet for 2013 blev godkendt uden indsigelser. Nedsat kontingent for grundejere på Bæveren III skyldes tidspunktet for optagelse i grundejerforeningen.

Ad 4

Når grundejerforeningens grønne arealer er etableret, skal der træffes beslutning om systematisk vedligehold af arealerne. Bæveren I har indgået aftale med Rebild Kommune om, at kommunen vedligeholder deres grønne arealer. Dette vil Bæveren II også forsøge.

Ad 5

Følgende personer blev valgt til udvalg til udarbejdelse af forslag til grønne arealer:

Liane og Jesper # 110

Carina # 19

Malene/Kenneth # 164

Nadia/Stephan # 160

Har man forslag kan de sendes til udvalget på: groennearealer@baeverenii.dk

Ad 6

Det eksisterende sommerfestudvalg fortsætter:

Karina Grøn # 19

Rasmus Zederkof # 17

Dennis Sørensen # 102

De får i år desuden hjælp af:

Marianne Hvilsom # 100

Har man forslag kan de sendes til udvalget på: festudvalg@baeverenii.dk

Ad 7

Ingen indkomne forslag.

Ad 8

Flemming Christensen orienterede om færdiggørelsen af Bæveren III og om byggemodning og tidsplan for Bæveren IV.

Status for Bæveren II: 15 grunde er solgt, tre grunde er endnu ikke solgt.

Status for Bæveren III: 14 grunde er solgt, 11 grunde er endnu ikke solgt.

Status for Bæveren IV: Byggemodning påbegyndes den 1. maj.

Der er udført arkæologiske undersøgelser i området ved Bæveren I, II, III, IV. Når Bæveren IV er færdigetableret får Flemming Christensen udarbejdet en bog, som beskriver resultaterne af de arkæologiske undersøgelser. Bæverens beboere modtager et eksemplar af bogen.

Flemming Christensen gjorde opmærksom på, at der er problemer med løse kantsten, fordi bygherres entreprenører kører op over kantstenene. Regning for de løse kantsten sendes til bygherres entreprenør.

Flemming Christensen lader overskudsjord fra byggemodning ligge på udstykningen, og det er muligt for Bæverens beboere at afhente denne muldjord.

Ved Bæveren III etableres tre små søer. Der er planer om at føre cykelsti ned til bækken og ud til Kærvej. Stien føres bagom til de tre søer og videre til Grævlingen.

Flemming Christensen vil gerne donere en flagstang, som kan opføres ved stenen. Til flagstangen medfølger en guirlande til julebelysning. Dette skal godkendes af bestyrelsen.

Flemming Christensen ønsker efter etableringen af Bæveren IV at udstykke området bagved Børnehuset Kronhjorten.

Flemming Christensen kan kontaktes på mailadresse fkc@sawo.dk.

Forslag til lokalplaner og vedtagne lokalplaner kan ses på plansystem.dk.

Ad 9

Budgettet for 2014 blev vedtaget uden indvendinger.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2015 fortsat skal være 1500,- per grund per år. Bestyrelsens forslag blev vedtaget uden indvendinger.

Ad 10

Ingen var på valg.

Ad 11

Beboere på Bæveren har gjort indsigelse mod Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013 – Lavbundsarealer. I den forbindelse orienterede biolog John Mønsted Andersen fra Rebild Kommune om tillægget til kommuneplanen.

Arealer skal være udpeget som lavbundsarealer i kommuneplanen, for at vådområdeprojekter kan gennemføres. I Rebild Kommune er det besluttet, at det samlede areal af udpegede lavbundsarealer ikke må forøges. Udpegning af nye lavbundsarealer medfører derfor en reduktion af eksisterende udpegede lavbundsarealer. Rebild Kommune ønsker at gennemføre vådområdeprojekter på arealer ved Lerkenfeld Å og Binderup Å, som ikke er udpeget til lavbundsarealer. I kommuneplantillæg nr. 4 – Lavbundsarealer udpeges disse områder som lavbundsarealer, og arealer i Støvring Ådale udtages af udpegningen som lavbundsarealer. Udpegningen af lavbundsarealer har til formål at nedbringe udledningen af kvælstof til vandløb, og området i Støvring Ådale er ikke præget af landbrug, som kan være årsag til kvælstofudledning.

John Mønsted Andersen orienterede om, at store dele af de udtagne områder i Støvring Ådale er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og derfor ikke vil kunne inddrages til byudvikling mv. Der er endvidere retningslinjer i Kommuneplan 2013 for Rebild Kommune, som medfører at "Øvrige lavbundsområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg m.v., hvis de kan genoprettes til værdifulde naturområder".

Der meldes om forvirring omkring Facebook grupper vedr. Bæveren.

Fremadrettet er følgende den "rigtige" side: <https://www.facebook.com/baeverenii>