

# Referat af generalforsamling den 26. marts 2015

## Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale

### **Dirigent**

Karina Grøn # 19

### **Referent**

Karina Grøn # 19, Katrine Møller Zederkof # 17

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2014
4. Information vedr. vedligehold af fællesarealer og tomme grunde
5. Indkommet forslag vedr. glascontainer
6. Indkommet forslag vedr. grønne kiler
7. Præsentation af plan for grønne arealer
8. Diskussion af og afstemning om plan for grønne arealer
9. Vedtagelse af budget for 2015 og fastsættelse af kontingent for 2016
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
11. Valg af revisor og revisorsuppleant
12. Eventuelt

### **Ad 1**

Dirigent og referent for generalforsamlingen blev valgt. Dirigenten godkendte dagsordenen.

### **Ad 2**

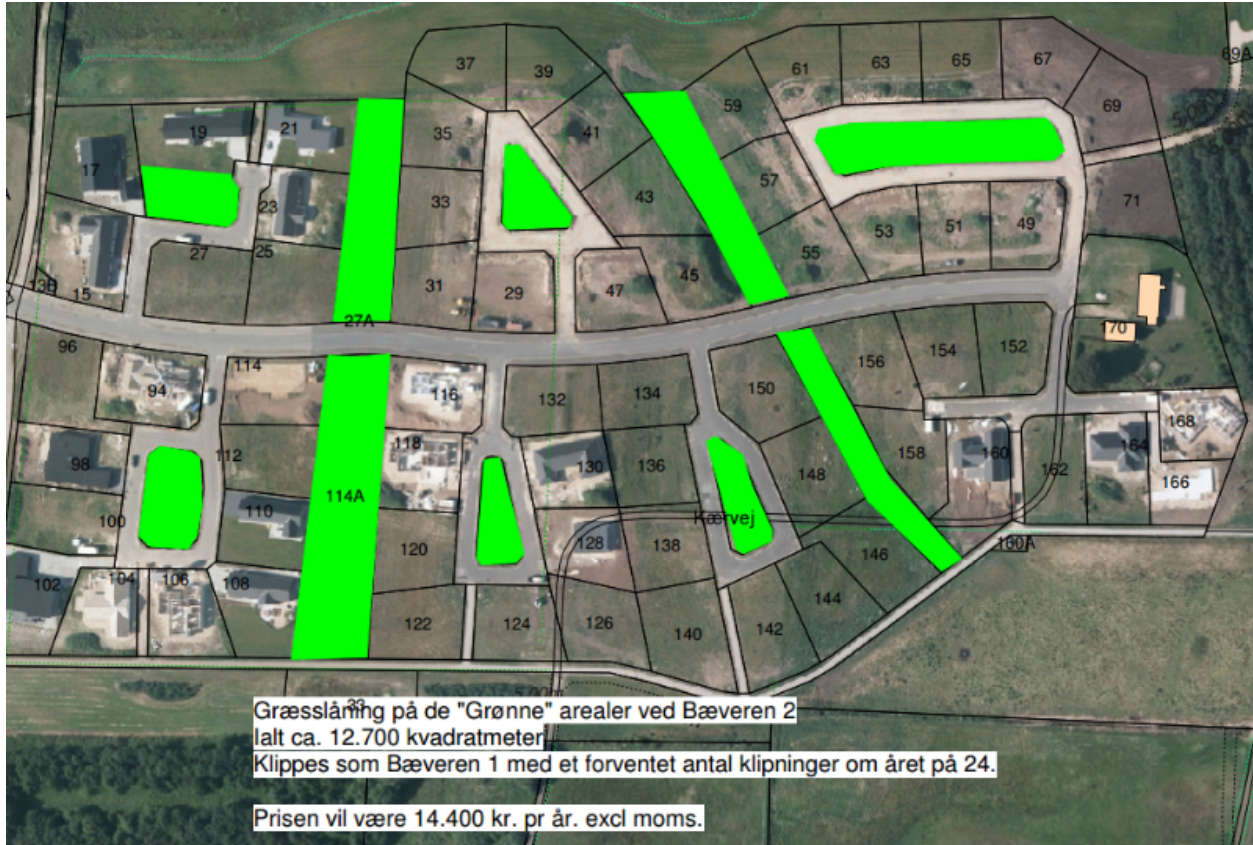
Jakob Poulsen informerede om bestyrelsens arbejde siden den seneste ordinære generalforsamling i grundejerforeningen. Beretning findes desuden på skrift i regnskabet for 2014.

### **Ad 3**

Regnskabet for 2014 blev godkendt uden indsigelser.

### **Ad 4**

Bestyrelsen fremlagde tilbud om vedligehold af de grønne arealer fra kommunen:



Et meget attraktivt tilbud, som foreningen har accepteret.

Det blev desuden indskærpet at ubebyggede grunde skal være holdt med klippet græs jvf. vedtægterne. Der forventes ikke prydblæne, men formålet er at holde arealerne forholdsvis ukrudtsfrie og ensartede, hvilket gøres lettest med græs.

Desuden skal kiler og rundinger holdes fri for byggematerialer, både af hensyn til vedligehold og for at sikre at de arealerne ikke tager skade.

#### Ad 5

Der var indkommet et forslag vedr. glascontainer tætte på Bæveren. Generalforsamlingen diskuterede dette kort, og det blev bestemt at bestyrelsen tager kontakt til kommunen med forslag om glascontainer ifm. institutionerne på Kronhjørten.

#### Ad 6

Der var usikkerhed blandt enkelte beboere angående hvorvidt kilerne kunne bruges til f.eks. legeplads eller lignende. Kilerne er ikke i spil til større rekreative projekter.

## Ad 7 og 8

Det grønne udvalg præsenterede resultatet af det udsendte spørgeskema, hvilket bl.a. viste at på to af rundingerne havde alle beboere vægtet legeplads tæt på som et plus. De to rundinger var #29-#47, og #134-#150.

Det første år anlægges én legeplads, og der blev stemt om placeringen. Resultatet af afstemingen var 21 stemmer på runding #29-#47, 15 stemmer på #134-#150, og 1 blank.

Herefter var der en lang og grundig diskussion af folks tanker og ønsker ifm. legeplads og grønne arealer generelt, bl.a.:

- Hvad med forsikring? Her er foreningen dækket gennem Parcelhusejernes Landsforening.
- Tilskud fra kommunen? Da pladsen bliver offentlig kan vi søge kommunen om tilskud til vedligehold, hvis vi konstaterer at den bliver brugt af dagplejere/børnehaver.
- Bålplads ønskes ikke på nogen af rundinger, men udstykker Flemming Christensen åbner op for at vi kan benytte det grønne areal øst for udstykningen til Sankthansbål.

Det grønne udvalg fortæller om de forskellige typer underlag, og der stemmes om hvilket underlag der ønskes. Der er overvældende flertal for faldgrus, hvilket bl.a. skyldes at måtter er ekstremt dyre, og at græs ikke er sikkert i frostvejr.

Det grønne udvalg fortæller om to budgetpriser for legepladsen, 150.000 og 200.000. Den vigtigste pointe var at de sidste 50.000 giver meget mere udstyr på legepladsen, da der er en stor startomkostning. Generalforsamlingen stemte om hvilken pris der ønskes: 26 stemmer på 200.000, 4 stemmer på 150.000.

Generalforsamlingen stemte herefter for (32 for, ingen imod) at foreningen måtte gældsætte sig for ca. 50.000,- for at dække udgiften til legeplads i 2015.

Morten Olesen i #156 gav gerne tilbud på etablering af faldgrus, hvilket legepladsfirmaerne havde foreslået at man selv kunne forestå.

Desuden meldte Anne Bojer i #63 og Mette Brun i #41 sig til det grønne udvalg.

Det grønne udvalg arbejder videre udfra beslutningerne på generalforsamlingen, indhenter tilbud, udvælger de bedste, og sender så disse ud til afstemning blandt foreningens medlemmer.

## Ad 9

Budgettet for 2015 blev vedtaget uden indvendinger.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2016 fortsat skal være 1500,- per grund per år. Bestyrelsens forslag blev vedtaget uden indvendinger.

## Ad 10

Hele bestyrelsen, suppleanter, revisor og revisorsuppleanter var på valg. Bestyrelsen stillede gerne op til genvalg, og ønskede gerne to ekstra medlemmer. Herefter var der flere der meldte sig på banen.

Der blev stillet foreslag om at der bliver optaget to nye medlemmer i bestyrelsen på generalforsamlingen i 2016 i stedet, således at en komplet udskiftning i bestyrelsen ikke kan ske på et enkelt år. I det lys genvalgte generalforsamlingen bestyrelsen:

#108, Jakob Hestbæk Poulsen

#17, Rasmus Zederkof

#110, Jesper Fuglsang

Som suppleanter til bestyrelsen meldte sig:

#160, Stephan Kollerup Bermann

#100, Marianne Hvilsom

## Ad 11

Som revisor meldte sig:

#160, Nadia Kollerup Bermann

Som revisorsuppleant blev den tidligere revisor valgt:

#102, Carina Thisted Tordrup

## Ad 12

Der er fortsat fokus på belysning på stierne omkring Bæveren, og mellem Bæveren og stationen. Bestyrelsen tager fat i kommunen vedrørende dette.

Stien mellem Bæveren og Kronhjorten er voldsomt hullet. Bestyrelsen forsøger at få kommunen til at udbedre dette, da stien bruges meget.

Det indskræpes at hundeluftere bør bruge pose til efterladenskaber. Bestyrelsen undersøger opstilling af posedispensers, dog uden skraldespande. Folk må tage efterladenskaberne med sig.

Enkelte hundeejere har undret sig over skiltene ved Bæveren 1, hvor der står at hunde skal føres i snor.

Relevante punkter fra hundeloven lyder:

- Som udgangspunkt må hunde KUN luftes uden snor, hvis besidderen har fuldt herredømme over den og den ikke forvolder andre skade.
- Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at hunde skal gå i snor i byer og bymæssig bebyggelse.
- I skove skal hunde luftes i snor, med mindre der er tale om en hundeskov.  
(Naturbeskyttelsesloven)

Kommunalbestyrelsen har ikke vedtaget særregler for Bæveren.

Udstykker Flemming Christensen fortæller at kommunen har pålagt ham at udstykke umiddelbart syd for Bæveren (Kronhjorten), i stedet for længere sydpå ved Kærvej, som han ellers havde tænkt sig. Det betyder bl.a. at hundeskoven syd for Bæveren i stedet etableres øst for Bæveren. Indhegningerne til får må gerne bruges til hundeluftning.

Flemming fortæller desuden at han fortsat gerne udlåner sin lille gummiged og traktor m/vogn til beboere på Bæveren II.

Det tidligere festudvalg fra 2013 og 2014 ser på mulighederne for Sankthansfest. Flemming nævner igen mulighed for bålplads på arealerne øst for Bæveren, og foreslår at søge hans fond for støtte til projektet.