

Referat af generalforsamling den 14. juni 2017

Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale

Dirigent

Maria Roer

Referent

Eva Ejsing-Duun nr. 96

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2016
4. Det grønne udvalg præsenterer forslag til langsigtet plan for grønne arealer
5. Nedsættelse af det grønne udvalg
6. Indkomne forslag
7. Vedtagelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent for 2018
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Maria Roer meldte sig som dirigent og Eva Ejsing-Duun meldte sig som referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Jakob Poulsen informerede om bestyrelsens arbejde det forgangne år. Beretningen kan findes på skrift i regnskabet for 2016.

Det har været et roligt år. Grundejerforeningen har nu overtaget de grønne arealer fra Flemming. De fleste huse er nu færdigbyggede. Der har været en større sag kørende mellem grundejerforeningen og SKAT, da der blev opkrævet grundskyld for et af de grønne kilestykker. SKAT har dog nu frafaldet kravet, og sagen er blevet lukket. Kommunen har overtaget forpligtelsen vedr. vedligehold af gadelys. Der er blevet opført en legeplads.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab for 2016

Regnskabet for 2016 blev gennemgået uden indsigelser.

Ad 4. Det grønne udvalg præsenterer forslag til langsigtet plan for grønne arealer

Der har ikke været aktiviteter i udvalget siden legepladsprojektet blev afsluttet. Udvalget har planer om at udarbejde en langsigtet plan for udvikling af de grønne arealer for de næste 5-10 år.

Der har været ønske om, at der blev plantet træer langs stamvejen. Det er ikke muligt, at plante træer langs stamvejen, da dette er kommunens areal.

Behovet for løbende vedligeholdelse af legepladsens træværk med olie blev drøftet. Enten skal vi købe os til det, og det vil koste omkring kr. 20.000. Alternativet er, at vi gør det ved frivillig arbejdskraft. Det grønne

udvalg vil undersøge priser nærmere og beslutte hvordan vedligeholdelsen gribes an.

Det blev godkendt, at det grønne udvalg arbejder videre med muligheden for erhvervelse af bord-bænkesæt til fællesarealer.

Ad 5. Nedsættelse af det grønne udvalg

Alle i det grønne udvalg ønsker at genopstille. Ingen nye ønskede at genopstille. Det grønne udvalg fortsætter således uændret.

- Karina #19
- Lasse #43
- Louise #71
- Jesper #110
- Maria #120
- Stephan #160

Ad 6. Indkomne forslag

Forslag om bord-bænkesæt på grønne arealer. Der blev stemt om at det grønne udvalg får lov at arbejde videre hermed samt indkøbe borde og bænke. Dette blev vedtaget.

Ad 7. Vedtagelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent for 2018

Budget 2017 blev gennemgået uden indvendinger.

Bestyrelsen foreslog at årligt kontingent på kr. 1.500 pr. grund fastholdes, således at der fortsat kan udvikles på de grønne arealer. Der skal anvendes ca. 750 kr. fra hver husstand for at foreningen går i nul. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jakob #108, Jesper #110 og Rasmus #17 er på valg. Ingen ønsker at genopstille.

Følgende stillede op og blev valgt til bestyrelsen:

- Maria Louise #114
- Morten #156
- Jacob #69

Valg af ny suppleant:

Stephan Kollerup #160 og Marianne Hvilsom #100 er på valg. Marianne fortsætter, mens Stephan ikke ønsker at genopstille.

Følgende stillede op og blev valgt til suppleant:

- Kenneth #164

Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nadia #160 og Karina #102 ønsker ikke at genopstille

Valg af ny revisor:

- Brian #150

Valg af ny revisorsuppleant:

- Eva #96

Ad 10. Evt.

Gadelys på stier:

Det er kommunens stier. Det sker umiddelbart ikke noget på området lige nu. Man kan forestille sig, at hvis grundejerforeningerne på Grævlingen, Bæveren og Kronhjorten går sammen herom og dermed kan lægge et større pres på kommunen.

Små stier på Bæveren:

Jens Winther bestilt til at forskønne. Dette er det sidste Flemming laver på Bæveren.

Fejning af stier og veje:

Der blev spurgt til fejning af stier og veje. Det er kommunens opgave og umiddelbart ikke noget de prioriterer.

Stæreby:

Der kom et forslag om at sætte stækasser op. Der er blevet talt med ham, der lejer stykket mellem Bæveren og Kronhjorten. Han er med på, at de sættes op der, og sætter gerne fodertru omkring, så køerne ikke vælter dem. Børnene kunne evt. lave dem, og der kunne laves noget socialt ud af det. Flemming har også udtalt, at det er ok, at der sættes stækasser op nede i skoven mod øst.

Vedligehold af græs mv. langs stier:

Kommunen skal formentligt mindes om at dette er deres pligt. Bestyrelsen vil tage fat i Kommunen.

Sankthansbål:

Flemming har lagt grene nede ved en af søerne øst for Bæveren til et sankthansbål for Bæveren og Kronhjorten. Bestyrelsen sørger for invitation til Bæveren og tager fat i bestyrelsesformanden på Kronhjorten med henblik på, at også de inviteres.

Hesteejere varsles ved afholdelse af sankthansbål, så eventuelle heste kan flyttes forinden. Efter endt sankthansbål, sørger alle deltagere for, at der ikke efterlades affald, cigaretskodder og lignende, der kan være til gene for hestene, når de lukkes tilbage på området.

Forslag om at sankthansbål kommer med på dagsordenen til generalforsamling, så det bliver mere formaliseret.

Grønne kiler mellem Bæverens stikveje:

På nogle af kilerne er der ikke meget græs – men i stedet ukrudt. Det grønne udvalg vil tage dette op.