

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 28. november 2013

Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale

Dirigent

Jesper Fuglsang, #110

Referent

Liane Andreasen, #110

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af optagelse af nye medlemmer i Grundejerforeningen
3. Bemyndigelse til bestyrelsen
4. Fuldmagt til bestyrelsen
5. Udstykker Flemming Christensen orienterer om status for Bæveren III, Bæveren IV, mm.
6. Eventuelt

Ad 1

Jakob Poulsen bød velkommen, og dirigent og referent for generalforsamlingen blev valgt. Dirigenten godkendte dagsordenen.

Ad 2

Godkendt uden indsigelser - Enstemmigt vedtaget.

Ad 3

Godkendt uden indsigelser - Enstemmigt vedtaget.

Ad 4

Godkendt uden indsigelser - Enstemmigt vedtaget.

Ad 5

Flemming fik ordet og kunne berette følgende:

- *Bæveren etape 3 forventes færdig i uge 50.*
- *11 grunde solgt og 4 grunde reserveret på Bæveren Etape 3.*
- *Muldjord er gratis til rådighed for grundejere, først til mølle. Der skal blot betales for flytningen.*
- *For de købere som bliver afvist af banken til køb af en grund hjælper Flemming med at finde ny bank/kreditforening.*
- *På Bæveren Etape 2 mangler 4 grunde at blive solgt.*
- *Graner syd for Bæveren 2 fjernes i nov. 2014.*

- *Stien føres igennem fra Bæveren 2 til Bæveren 3 og afsluttes med borde og bænke.*
- *Der ligger tre små søer nær Bæveren 3. Træerne øst for Bæveren 3 og 4 bliver udtyndet.*
- *På Bæveren 4 bliver der tre særligt attraktive udsigtsgrunde.*
- *Der bliver sået græs på de arealer der pt. ikke er pæne.*
- *Flemming tager alle udgifter for oprydning på Bæveren 3 i 2014.*
- *Der mangler slidlag på Bæveren 2. Det bliver lavet i sommeren 2014.*
- *Kommunen overtager vejene dvs. slidlag, snerydning etc.*
- *Når der skal laves legeplads kan vi henvende os til Flemming. Der er allerede doneret 25.000 kr fra Flemmings fond hertil.*
- *I morgen d. 29.11.2013 rettes der henvendelse til kommunen om hvorfor der ikke er etableret cykelsti fra Kærvej og ud til Bæveren 1 og 2. Der er heller ikke lavet bom, så man ikke længere kan køre på grusvejen mellem etape 1 og 2. Der bør også være lys. Bæveren 1 har betalt til cykelsti.*
- *Flemming har indhentet tilbud på jordvarmeanlæg til Bæveren 4. Dvs. 22 grunde. Han forsøger at lave jordvarme på hele udstykningen.*

Ad 6

- *Omkostninger i forbindelse med telt fra sommerfesten = 800,-*
- *1 års gennemgang: Kommunen skal gennemgå kloakkerne. Der samler sig vand ved grund 102.*
- *Hvem har ansvaret for vedligeholdelse af søerne? Det har Flemming, svarer han.*
- *Flemming informerer, at når der drives jagt er det min. 50 meter fra husgrænserne. Der er drivjagt ca. 1 pr. Måned.*