

# Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 14. december 2012 til 31. december 2013

1. regnskabsår

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger .....	3
Formandens beretning .....	4
Bestyrelsens påtegning.....	6
Revisors påtegning .....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance per 31. december 2013.....	9
Budget for 2014.....	10

## Foreningsoplysninger

### Foreningen

<b>Navn</b>	Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale
<b>Stiftet</b>	14. december 2012
<b>Hjemmeside</b>	<a href="http://www.baeverenii.dk">www.baeverenii.dk</a>
<b>Kontakt</b>	<a href="mailto:formand@baeverenii.dk">formand@baeverenii.dk</a> / <a href="mailto:bestyrelsen@baeverenii.dk">bestyrelsen@baeverenii.dk</a>
<b>Bank</b>	Jutlander Bank Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

### Bestyrelse

Jakob Hestbæk Poulsen, #108, formand

Jesper Bøgh Fuglsang, #110, bestyrelsesmedlem

Rasmus Zederkof, #17, bestyrelsesmedlem

Jan Christiansen, #23, suppleant

Christina Pedersen, #104, suppleant

### Revisor

Carina Tordrup, #102, revisor

Tina Julsrud, #112, revisorsuppleant

## Formandens beretning

Velkommen! Både til generalforsamlingen, men for nogles vedkommende også til grundejerforeningen.

Til de nye blandt os vil jeg kort præsentere bestyrelsen: Jesper Fuglsang, #110 og Rasmus Zederkof, #17 er bestyrelsesmedlemmer, og jeg selv er formand – jeg hedder Jakob Poulsen og bor i #108.

For nuværende er der 6-7 beboede huse og et anseeligt antal under opførelse. Desværre er det en tendens, at flere grundejere kæmper med salget af deres tidligere bolig. Vi krydser selvfølgelig fingre for, at det lykkes snarest, så vi kan få endnu flere glade naboer herud. Det går heldigvis godt med salget af grunde, og forhåbentlig for både udstykker, beboere og området generelt vil udstykningerne inden for en overskuelig årrække være fuldt bebygget.

Efter den stiftende generalforsamling gik den første tid i bestyrelsen primært med en masse formalia omkring oprettelse af CVR-nr., bankkonto, digitale postkasser, osv. – alt sammen ting der heldigvis blot skal gøres en gang for alle. Vi besluttede at forsøge at være en papirløs grundejerforening, og derfor ringede jeg rundt til grundejerne og indhentede e-mailadresser. Det var der overvældende positiv respons på, og det blev siden indføjet i vores vedtægter, at al skriftlig kommunikation foregår via e-mail.

Vi holdte vores første generalforsamling i april 2013, med et flot fremmøde. Her behandlede vi bl.a. et budget, der bar præg af, at det på daværende tidspunkt endnu ikke var sikkert, om vi ville kunne blive en del af den kommunale snerydning. Samme aften som vi holdt generalforsamling, vedtog byrådet dog, at private udstykninger har ret til snerydning på lige fod med de kommunale. Det har også betydet, at foreningen i efteråret har overdraget de dele af fællesarealerne, der er udgjort af veje, til kommunen. I januar 2014 kunne vi så med glæde konstatere, at kommunen ryddede sne på vores stikveje samtidig med stikvejene på deres egen udstykning.

Efter generalforsamlingen opkrævede vi for første gang kontingent, hvilket forløb smertefrit... i hvert fald set fra foreningens side. Det håber vi kan fortsætte fremover, da vi har skrækhistorier fra andre foreninger, hvor man har måttet gøre brug af den pant man har i grundene, for at få kontingentet ind.

Vi har oprettet en hjemmeside, hvor de offentlige dokumenter (indkaldelser, referater, vedtægter) ligger tilgængelige. Siden er pt. meget simpel, men hvis der findes frivillige i foreningen som har lyst til at peppe den lidt op, både på indhold og design, så må i meget gerne melde jer. Der er også oprettet et par Facebook-grupper til åben kommunikation i blandt foreningens medlemmer. Et mål for 2014 kunne være at få grupperne konsolideret.

I august afholdt vi sommerfest. Stor tak både til sommerfestudvalget og til de mange fremmødte for en hyggelig dag og aften. Arrangementet kom lidt dramatisk fra start, da det lånte partytelt lettede i vinden og landede på Carina fra #102... heldigvis kom kun teltet alvorligt til skade, og vi tog en hurtig beslutning om at rykke festen over i vores garage – herefter forløb aftenen relativt udramatisk.

I november holdt vi ekstraordinær generalforsamling for at optage Bæveren III i grundejerforeningen og for at bemyndige bestyrelsen til at tinglyse vedtægterne på de nye grunde. Bestyrelsen fik desuden bemyndigelse til at gøre det samme for Bæveren IV, når denne kommer, uden at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling igen.

I december blev området sluttet til fiber via Bredbånd Nord. Endnu et punkt som ejendomsmægleren kan føje til listen over ting, der gør Bæveren til et attraktivt sted at bo, og som vi som beboere kan drage gavn af.

Slutteligt vil jeg sende en stor tak til Flemming, som har været ualmindeligt imødekommende og hjælpsom.

Jeg vil også minde, om at I altid er velkomne til at tage fat i bestyrelsen, både hvis I har spørgsmål ifm. grundejerforeningen, men også for hjælp til de små spørgsmål der uvægerligt opstår i forbindelse med byggeri, det offentlige, forsyningsvirksomheder osv. Hele bestyrelsen er flyttet ind på udstykningen, så vi har været igennem hele møllen.

Endnu en gang velkommen - jeg håber, at vi vanen tro får en god og konstruktiv generalforsamling!

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 14. december 2012 – 31. december 2013 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 14. december 2012 – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 4. marts 2014

---

Jakob Hestbæk Poulsen  
*Formand*

---

Jesper Bøgh Fuglsang  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Rasmus Zederkof  
*Bestyrelsesmedlem*

## Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 14. december 2012 – 31. december 2013 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 14. december 2012 – 31. december 2013 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 4. marts 2014

---

Carina Tordrup  
*Revisor*

## Resultatopgørelse

				<b>Budget 13</b>	
<b>Indtægter</b>					
Kontingentindtægter	18 grunde á	1.500	27.000	18.000	
Bidrag fra fonde					
	Flemming Christensens Fond		25.000	0	
Renteindtægter, pengeinstitut				178	0
<b>Indtægter i alt</b>				<b><u>52.178</u></b>	<b><u>18.000</u></b>
<b>Omkostninger</b>					
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening					
	Grundbeløb		-400	-400	
	8 grunde á	117	-987	-1.404	
Lovpligtig forsikringspakke				-802	-1.450
Gadelys				-9.415	-6.400
Snerydning				0	-7.500
Administration					
	Webhotel		0	-698	
	Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.		0	-250	
Reparation af nødlandet telt, sommerfest				-1.000	0
<b>Omkostninger i alt</b>				<b><u>-12.604</u></b>	<b><u>-18.102</u></b>
<b>Resultat til fremførelse til næste regnskabsår</b>				<b><u>39.574</u></b>	<b><u>-102</u></b>



## Balance per 31. december 2013

### Aktiver

Indestående i pengeinstitut	39.574
-----------------------------	--------

<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>39.574</u></b>
----------------------	----------------------

### Passiver

Overført fra tidligere år	0
---------------------------	---

Fremført resultat	39.574
-------------------	--------

<b>Egenkapital</b>	<b><u>39.574</u></b>
--------------------	----------------------

<b>Passiver i alt</b>	<b><u>39.574</u></b>
-----------------------	----------------------

## Budget for 2014

			<b>Budget 14</b>	<b>Budget 13</b>
<b>Indtægter</b>				
Kontingentindtægter	18 grunde á	1.500	27.000	18.000
	26 grunde (marts-december) á	1.250	32.500	0
<b>Omkostninger</b>				
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening				
	Grundbeløb		-400	-400
	18 beboede grunde á	120	-2.160	-1.404
Lovpligtig forsikringspakke			-1.450	-1.450
El aconto			-5.000	-6.400
Administration				
	Webhotel		-199	-698
	Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.		-1.000	-250
	Generalforsamling		-1.000	0
Vedligehold af fællesarealer				
	Bæveren II		-6.000	0
	Bæveren III (udstykkers ansvar året ud)		0	0
Snerydning			0	-7.500
<b>Budgetteret resultat</b>			<b>42.291</b>	<b>-102</b>
<b>Fremført fra forrige år</b>			<b>39.574</b>	<b>0</b>
<b>Fremføres til næste år</b>			<b>81.865</b>	<b>-102</b>