

Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 1. januar 2014 til 31. december 2014

2. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Foreningsoplysninger	3
Formandens beretning	4
Bestyrelsens påtegning.....	5
Revisors påtegning	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance per 31. december 2014.....	8
Budget for 2015.....	9

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn	Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale
Stiftet	14. december 2012
Hjemmeside	www.baeverenii.dk
Kontakt	formand@baeverenii.dk / bestyrelsen@baeverenii.dk
Bank	Jutlander Bank Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

Bestyrelse

Jakob Hestbæk Poulsen, #108, formand

Jesper Bøgh Fuglsang, #110, bestyrelsesmedlem

Rasmus Zederkof, #17, bestyrelsesmedlem

Christina Pedersen, #104, suppleant

Revisor

Carina Tordrup, #102, revisor

Tina Julsrud, #112, revisorsuppleant

Formandens beretning

Velkommen! Både til generalforsamlingen, men for nogles vedkommende også til grundejerforeningen.

Til de nye iblandt os vil jeg kort præsentere bestyrelsen: Jesper Fuglsang, #110 og Rasmus Zederkof, #17 er bestyrelsesmedlemmer, og jeg selv er formand – jeg hedder Jakob Poulsen og bor i #108.

Det er gået rigtig stærkt på Bæveren i 2014 og indtil nu i 2015. Alle grundene er solgt på nær to, som dog begge er reserveret.

2014 i grundejerforeningen har været noget lettere for bestyrelsen i forhold til byrden af formalia der skulle på plads i 2013. Vores arbejde har primært bestået i at gennemgå og underskrive skøder mv. på de grønne arealer som vi løbende har fået overdraget af udstykker, Flemming K. Christensen. I august fik vi desuden tinglyst vedtægterne på Bæveren Etape 4.

Overdragelse af Bæveren Etape 3 og 4 til kommunen er stadig ikke endeliggjort, men udstykker arbejder på sagen sammen med kommunen. Iflg. foreningens vedtægter varetager vi betaling af gadelys, indtil overdragelsen til kommunen er endelig. Den manglende overdragelse betød også at der ikke blev ryddet sne på Bæveren 3 og 4 da sneen faldt i februar i år. Udstykker trådte dog hurtigt til og fik en entreprenør ud til at klare sagen.

Dele af grundejerforeningen er underlagt nedsat grundskyld, som desværre endnu ikke er effektueret. Dette forventes afsluttet sidst i 2015, hvor de grundejere der har betalt for meget i grundskyld vil få en tilbagebetaling.

Vi har fortsat en aftale med Bredbånd Nord som giver lidt ekstra rabat på bestemte af deres pakker. Jeg har løbende holdt dem opdateret med de ny husnumre som hører under grundejerforeningen. Hvis i ved oprettelse oplever ikke at se nogen rabat, kontakt da bestyrelsen.

Efter sidste års generalforsamling har det grønne udvalg været i fuld sving, med at hente tilbud hjem, lave meningsmålinger blandt grundejerne, mm. De glæder sig til at præsentere resultatet af deres hårde arbejde.

Slutteligt vil jeg sende en stor tak til Flemming, som igen i år har været meget imødekommende og hjælpsom.

Jeg vil endnu en gang minde, om at I altid er velkomne til at tage fat i bestyrelsen, både hvis i har spørgsmål ifm. grundejerforeningen, men også for hjælp til de små spørgsmål der uvægerligt opstår i forbindelse med byggeri, det offentlige, forsyningsvirksomheder osv.

Endnu en gang velkommen - jeg håber, at vi vanen tro får en god og konstruktiv generalforsamling!

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2014 – 31. december 2014 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 1. januar 2014 – 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 25. marts 2015

Jakob Hestbæk Poulsen
Formand

Jesper Bøgh Fuglsang
Bestyrelsesmedlem

Rasmus Zederkof
Bestyrelsesmedlem

Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2014 – 31. december 2014 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2014 – 31. december 2014 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 25. marts 2015

Carina Tordrup
Revisor

Resultatopgørelse

		Resultat 14	Budget 14
Indtægter			
Kontingentindtægter		0	59.500
Renteindtægter, pengeinstitut		435	0
Indtægter i alt		<u>435</u>	<u>59.500</u>
Omkostninger			
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening			
Grundbeløb		-400	-400
18 grunde á	120	-2.160	-2.160
Lovpligtig forsikringspakke		-1.450	-1.450
Gadelys		-11.448	-5.000
Vedligehold af fællesarealer		0	-6.000
Administration			
Webhotel		-90	-199
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.		0	-1.000
Generalforsamling		-3.035	-1.000
Omkostninger i alt		<u>-18.583</u>	<u>-17.209</u>
Resultat til fremførelse til næste regnskabsår		<u>-18.148</u>	<u>42.291</u>

Balance per 31. december 2014

Aktiver

Indestående i pengeinstitut	21.426
-----------------------------	--------

Aktiver i alt	<u>21.426</u>
----------------------	----------------------

Passiver

Overført fra tidligere år	39.574
---------------------------	--------

Fremført resultat	-18.148
-------------------	---------

Egenkapital	<u>21.426</u>
--------------------	----------------------

Passiver i alt	<u>21.426</u>
-----------------------	----------------------

Budget for 2015

Indtægter		Budget 15	Faktisk 14
Kontingentindtæger 2015			
	42 grunde á	1.500 63.000	0
	25 grunde med delvis betaling	87.750	0
Kontingentindtægter 2014		39.000	0
Renteindtægter		1.000	435
Omkostninger			
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening			
	Grundbeløb	-400	-400
	40 beboede grunde á	120 -4.800	-2.160
Lovpligtig forsikringspakke		-1.450	-1.450
El aconto		-5.000	-11.448
Administration			
	Webhotel	-199	-90
	Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	-1.000	0
	Generalforsamling	-2.000	-3.035
Vedligehold af fællesarealer		-20.000	0
Budgetteret resultat		154.901	-18.148
Fremført fra forrige år		21.426	39.574
Fremføres til næste år		176.327	21.426