

Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 1. januar 2015 til 31. december 2015

3. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Foreningsoplysninger	3
Foreningen.....	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Formandens beretning	4
Bestyrelsens påtegning.....	5
Revisors påtegning	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance per 31. december 2015.....	8
Budget for 2016.....	9

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn	Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale
Stiftet	14. december 2012
Hjemmeside	www.baeverenii.dk
Kontakt	formand@baeverenii.dk / bestyrelsen@baeverenii.dk
Bank	Jutlander Bank Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

Bestyrelse

Jakob Hestbæk Poulsen, #108, formand
Jesper Bøgh Fuglsang, #110, bestyrelsesmedlem
Rasmus Zederkof, #17, bestyrelsesmedlem

Stephan Kollerup Bermann, #160, suppleant
Marianne Hvilsom, #100, suppleant

Revisor

Nadia Kollerup Bermann, #160, revisor
Carina Tordrup, #102, revisorsuppleant

Formandens beretning

Velkommen! Både til generalforsamlingen, men for nogles vedkommende også til grundejerforeningen.

Til de nye blandt os vil jeg kort præsentere bestyrelsen: Jesper Fuglsang, #110 og Rasmus Zederkof, #17 er bestyrelsesmedlemmer, og jeg selv er formand – jeg hedder Jakob Poulsen og bor i #108.

2015 har igen været et hektisk år på Bæveren, med masser af nye beboere. Alle grunde er solgt, og langt størstedelen er også bebygget.

Som i de tidligere år har en stor del af bestyrelsesarbejdet bestået i håndtering af tinglysninger og skøder ifm. overdragelse af grønne arealer fra udstykker til foreningen.

Vi har diskuteret belysning på stierne omkring Bæveren, og appelleret til kommunen i forhold til lys langs stierne syd for Bæveren, og den gamle grusvej mellem Grævlingen og Kærvej (ned forbi Kronhjorten). Stien syd for Bæveren 1 ejer de selv, og vi kan derfor ikke samarbejde med Bæveren 1 i forhold til at få lys på den kommunale sti syd for Bæveren 2 og 3. Ifm. udstykningen af Kronhjorten har Flemming Christensen tilbudt kommunen at hjælpe med finansieringen af istandsættelsen af stien mellem Grævlingen og Kærvej, så den kommer op i samme standard som de øvrige stenmelsstier omkring Bæveren. Hvorvidt det projekt også kan involvere belysning er endnu uvist. Der arbejdes videre med opgaven.

Status på overdragelse af stikvejene er at Bæveren 2 er overtaget af kommunen pr 31/12 2014, mens Bæveren 3 og 4 forventes overtaget af kommunen i første kvartal 2016.

Bestyrelsen har på baggrund af generalforsamling 2015 og flere henvendelser arbejdet med ideer til intensivere kampen mod hundelort. Der har i løbet af 2015 været tendens til at selvjustitsen blandt hundeejerne er steget, og hundelort er ikke længere så stort et problem som det har været. Derfor har bestyrelsen i første omgang valgt ikke at bruge penge på hundeposedispensere.

Himmerlands Elforsyning har haft kontakt til foreningen idet der i forbindelse med udstykning af Odderen skal graves et kabel ned fra en transformatorstation på Bæveren og over til Odderen. HEF kompenserer foreningen med et antal kroner pr. meter kabel, og genetablerer den berørte grønne kile til dens oprindelige stand.

Foreningen er blevet medlem af Stubhuset, så vi kan holde generalforsamling i deres lokaler, og samtidig støtter formålet.

Der er på foreningens foranledning blevet placeret en flaskecontainer på Kronhjorten.

Det grønne udvalg har arbejdet hårdt efter generalforsamlingen, for at få indhentet tilbud og planlagt etableringen. Byggetilladelsen blev søgt i oktober, men er desværre først blevet givet i slutningen af februar 2016. Der er desuden etableret en kassekredit hos Jutlander Bank, så vi har den fornødne luft til at drifte foreningen og anlægge legeplads i 2016.

Festudvalget holdt en fantastisk sankthansfest med meget stor tilslutning. Successen gentages i 2016.

Slutteligt skal det indskræpes at byggematerialer mv. hører til på egen grund, ikke på veje og fællesarealer, og at ubebyggede grunde ifølge vedtægterne skal holdes ukrudtsfri.

Jeg vil endnu en gang minde, om at I altid er velkomne til at tage fat i bestyrelsen, både når I har spørgsmål ifm. grundejerforeningen, men også for hjælp til de små spørgsmål der uvægerligt opstår i forbindelse med byggeri, det offentlige, forsyningsvirksomheder osv. Facebook-gruppen for hele Bæveren er også fuld af hjælpsomme mennesker.

Endnu en gang velkommen - jeg håber, at vi vanen tro får en god og konstruktiv generalforsamling!

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 4. marts 2015

Jakob Hestbæk Poulsen
Formand

Jesper Bøgh Fuglsang
Bestyrelsesmedlem

Rasmus Zederkof
Bestyrelsesmedlem

Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 3. marts 2015

Nadia Kollerup Bermann
Revisor

Resultatopgørelse

Indtægter		Resultat 15	Budget 15
Kontingentindtægter		128.350	189.750
Renteindtægter, pengeinstitut		604	1.000
Indtægter i alt		<u>128.954</u>	<u>190.750</u>
Omkostninger			
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening			
Grundbeløb		-434	-400
19 grunde á		120 -2.280	-4.800
Lovpligtig forsikringspakke		-1.450	-1.450
Gadelys		-20.359	-5.000
Vedligehold af fællesarealer		0	-20.000
Administration			
Webhotel		-45	-199
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.		0	-1.000
Generalforsamling		-525	-2.000
Omkostninger i alt		<u>-25.093</u>	<u>-34.849</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår		<u>103.861</u>	<u>155.901</u>

Balance per 31. december 2015

Aktiver

Indestående i pengeinstitut	125.287
-----------------------------	---------

Aktiver i alt

125.287

Passiver

Overført fra tidligere år	21.426
---------------------------	--------

Fremført resultat	103.861
-------------------	---------

Egenkapital	<u>125.287</u>
--------------------	-----------------------

Passiver i alt

125.287

Budget for 2016

Indtægter		Budget 16	Faktisk 15
Kontingentindtæger 2015			
70 grunde á	1.500	105.000	128.350
Renteindtægter		200	604
Gavefonde, legeplads – allerede bevilgede		5.000	
Omkostninger			
50.000,- Kassekredit, gebyr		-5.000	0
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening			
Grundbeløb		-400	-434
70 grunde á	120	-8.400	-2.280
Lovpligtig forsikringspakke		-1.450	-1.450
El aconto (Refusion for Etape 2 i 2015 + Etape 3 og 4 1. kvartal 2016 – forventes at gå lige op)		0	-20.359
Administration			
Webhotel		-200	-45
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.		-1.000	0
Generalforsamling		-1.000	-525
Vedligehold af fællesarealer (2015 + 2016)		-28.800	0
Etablering af legeplads		-235.000	0
Budgetteret resultat		-171.050	103.861
Fremført fra forrige år		125.287	21.426
Fremføres til næste år		-45.763	125.287