

# Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 1. januar 2016 til 31. december 2016

4. regnskabsår

# Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Foreningsoplysninger .....	3
Foreningen.....	3
Bestyrelse .....	3
Revisor .....	3
Bestyrelsens beretning .....	4
Bestyrelsens påtegning.....	5
Revisors påtegning .....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance per 31. december 2016.....	8
Budget for 2017 .....	9

## Foreningsoplysninger

### Foreningen

<b>Navn</b>	Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale
<b>Stiftet</b>	14. december 2012
<b>Hjemmeside</b>	<a href="http://www.baeverenii.dk">www.baeverenii.dk</a>
<b>Kontakt</b>	<a href="mailto:formand@baeverenii.dk">formand@baeverenii.dk</a> / <a href="mailto:bestyrelsen@baeverenii.dk">bestyrelsen@baeverenii.dk</a>
<b>Bank</b>	Jutlander Bank Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

### Bestyrelse

Rasmus Zederkof, #17, bestyrelsesmedlem  
Simon Bøgh, #59, bestyrelsesmedlem  
Jakob Hestbæk Poulsen, #108, bestyrelsesmedlem  
Jesper Bøgh Fuglsang, #110, bestyrelsesmedlem  
Christian Tovgaard Nielsen, #174, bestyrelsesmedlem  
  
Marianne Hvilsom, #100, suppleant  
Stephan Kollerup Bermann, #160, suppleant

### Revisor

Nadia Kollerup Bermann, #160, revisor  
Carina Tordrup, #102, revisorsuppleant

## Bestyrelsens beretning

Velkommen! Både til generalforsamlingen, men for nogle fås vedkommende også til grundejerforeningen.

2016 har været det hidtil roligste år Bæveren, nu hvor næsten alle husene er etableret, og de fleste formalia omkring ejerskab af fællesarealer osv. er på plads.

En enkelt stor opgave har der dog været ifm. et af de grønne arealer. Grundet en forkert kategorisering fra revisorerne da arealet blev overdraget, var det ikke værdisat til 0 hos SKAT, med det resultat at der pludselig lå et girokort på ca. 60.000,- til foreningen i ejendomsskat. I samarbejde med Rebild Kommune, SKAT og udstykkers Revisor er det dog lykket at få fejlen rettet, således at foreningen ikke bliver opkrævet skat for arealet.

Overdragelse af el-forpligtelse ifm. gadelys til kommunen blev afsluttet. En lang sej kamp der endelig fik en ende.

Vi har selvfølgelig også fået etableret legepladsen, til stor glæde for både børn og voksne. Et rigtig flot resultat, og en plads vi kan være stolte af. Desværre er det ikke lykket at søge yderligere tilskud til legepladsen hjem end de 5.000,- fra Flemming Christensens Fond, måske netop fordi foreningen selv kan bære udgiften.

Slutteligt skal det indskærpes at byggematerialer mv. hører til på egen grund, ikke på veje og fællesarealer, og at ubebyggede grunde ifølge vedtægterne skal holdes med græs og ukrudtsfri.

Endnu en gang velkommen - vi håber, at vi vanen tro får en god og konstruktiv generalforsamling!

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 7. marts 2017

---

Rasmus Zederkof  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Simon Bøgh  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Jakob Hestbæk Poulsen  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Jesper Bøgh Fuglsang  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Christian Tovgaard Nielsen  
*Bestyrelsesmedlem*

## Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 1. juni 2017

---

Nadia Kollerup Bermann  
*Revisor*

## Resultatopgørelse

	<b>Resultat 16</b>	<b>Budget 16</b>
<b>Indtægter</b>		
Kontingentindtægter	103.675	105.000
Renteindtægter, pengeinstitut	23	200
Fonde, legeplads	5.000	5.000
Kompensation for ledningsarbejde	4.314	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>113.012</u></b>	<b><u>110.200</u></b>
<b>Omkostninger</b>		
Renteudgifter, pengeinstitut	-2.967	-5.000
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-2.768	-8.800
Lovpligtig forsikringspakke	-1.450	-1.450
Gadelys	-10.232	0
Vedligehold af fællesarealer	0	-28.800
Etablering af legeplads	-246.250	-235.000
Administration		
Webhotel	-405	-200
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	0	-1.000
Generalforsamling	-725	-1.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b><u>-264.797</u></b>	<b><u>-281.250</u></b>
<b>Resultat til fremførsel til næste regnskabsår</b>	<b><u>-151.785</u></b>	<b><u>-171.050</u></b>

## Balance per 31. december 2016

### Aktiver

Indestående i pengeinstitut	-26.498
-----------------------------	---------

### Aktiver i alt

**-26.498**

### Passiver

Overført fra tidligere år	125.287
---------------------------	---------

Fremført resultat	-151.785
-------------------	----------

<b>Egenkapital</b>	<b><u>-26.498</u></b>
--------------------	-----------------------

### Passiver i alt

**-26.498**



## Budget for 2017

			Budget 17	Faktisk 16
<b>Indtægter</b>				
Kontingentindtæger 2015				
	70 grunde á	1.500	105.000	103.675
Renteindtægter			0	23
Gavefonde, legeplads – allerede bevilgede			0	5.000
Øvrige kompensationer			0	4314
<b>Omkostninger</b>				
Renteomkostninger			-3.000	-2.967
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening			-8.800	-2.768
Lovpligtig forsikringspakke			-1.450	-1.450
Gadelys			0	-10.232
Administration				
	Webhotel		-200	-405
	Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.		-1.000	0
	Generalforsamling		-1.000	-725
Vedligehold af fællesarealer (2016 + 2017)			-28.800	0
Etablering af legeplads			0	-246.250
<b>Budgetteret resultat</b>			<b>60.750</b>	<b>-151.785</b>
<b>Fremført fra forrige år</b>			<b>-26.498</b>	<b>125.287</b>
<b>Fremføres til næste år</b>			<b>34.252</b>	<b>-26.498</b>