

Generalforsamling, Grundejerforeningen Bæveren II, 23. Marts 2023

1. Valg af dirigent og referent
 - a. Dirigent Peter 158
 - b. Referent Mads 47
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Opsummering som skrevet i beretningen. Der er lavet aftale med en havemand som skal stå for græsslåningen.
Græsmanden giver 15% rabat til alle i grundejerforeningen på private opgaver.
3. Aflæggelse af regnskabet for 2022
 - a. Der ses reduktion i forhold til budgettet da græsslåningen var billigere ved kommunen efter anlæggelse af blomsterengen.
Regnskabet er lavet så vi fastholder pengebeholdningen i banken, så uforudsete udgifter kan betales. Der skal tages højde for at en kontingentstigning først går sig gældende efter 1,5 år.
Regnskabet er godkendt
4. Indkomne forslag
 - a. Forslag om belægning under borde/bænke-sæt. Bestyrelsen har indhentet forslag om 2x4m under hvert sæt på 24.000kr. – Enstemmig vedtaget.
5. Vedtagelse af budgettet for 2023
 - a. Forskellen er de 24.000kr budgetteret til anlæggelse af belægning.
 - b. I noterne til budgettet beskrives småudgifter og kontingenter.
 - c. Budgettet revideres med ca.16.000kr til forøget udgift på anskaffelse af ekstra borde/bænkesæt og belægning.
 - d. Budgettet er enstemmigt godkendt.
6. Fastsættelse af kontingent for 2024 (Bestyrelsen foreslår at kontingent fastholdes på kr. 1000,-)
 - a. Enstemmigt vedtaget at fastholde kontingentet på 1000 kr./Året.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
2 af 5 bestyrelsesmedlemmer er på valg. Dan Purkær og Karina Grøn – Begge genopstiller.
Suppleanter er ikke på valg.
Dan og Karina er enstemmigt valgt.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Brian Foldager genopstiller til valg som revisor
Brian er genvalgt.
Peter 158 er enstemmigt valgt til revisor suppleant
9. Eventuelt
 - a. Forslag om at tilføje eftersåning af græs i rabatter på arbejdsdagen. Selvom det er kommunens græs.

Budget for 2023

Indtægter	Budget 23	Faktisk 22
Kontingentindtægter	70.000	70.000
Rente af indestående og gebyrindtægter	0	900
Fonde, legeplads	0	0
Kompensation for ledningsarbejde	0	0
Indtægter i alt	<u>70.000</u>	<u>70.900</u>
Omkostninger		
Renteomkostninger og gebyrer	-2.000	-1.142
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-10.500	-10.160
Lovpligtig forsikringspakke	-1.750	-1.600
Vedligehold af fællesarealer	-30.025	-30.335
Etablering af fællesarealer	-28.000	0
Anskaffelser	12.000	-26.031
Administration		
Webhotel, NemID mv.	-500	-205
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	-1.000	0
Generalforsamling	-1.000	-240
Omkostninger i alt	<u>-86.275</u>	<u>-69.714</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>-16.275</u>	<u>1.186</u>

Kommentarer til budgettet

- Indtægter:
 - o Kontingentindtægter: Iht. beslutning på generalforsamling er kontingentet for 2023 fastholdt på kr. 1.000,- pr. husstand.
- Omkostninger:
 - o Renteomkostninger og gebyrer: Vi har fortsat et stort indestående men forventer en mindre negativ forrentning heraf i 2023.
 - o Vedligehold af fællesarealer inkl. legeplads - Midler afsat til følgende:
 - Græsslåning inkl. slåning af blomstereng: Kr. 10.800,-
 - Ukrudtsbekæmpelse ved "stenen": Kr. 625,-
 - Vedligeholdelse af legeplads: Kr. 2.000,-
 - Uforudsete omkostninger, herunder prisstigninger: Kr. 3.000,-
 - Serviceabonnement på hjertestarter (årligt): Kr. 3.600,-
 - Vedligeholdelse af vild blomster beplantning på kiler: Kr. 5.000,-
 - Evt. Forbedring af græsarealer: Kr. 5.000,-
 - o Etablering af fællesarealer: Etablering af flisebelægning under bord-/bænkesæt: Kr. 28.000,-
 - o Anskaffelser: Ekstra bord-/bænkesæt: 12.000,-