

Referat - Generalforsamling 2026, Grundejerforeningen Bæveren II

25. marts 2026

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent Johnny 116

Referent Mads 47

2. Bestyrelsens beretning

Stabil økonomi med et lille overskud. Lidt dyre vedligehold da vi har en græs-passer som kommer.

Vi er overgået til Unioo som varetager indkaldelser og alle kontingentopkrævninger.

Vores primære opgaver er at vedligeholde udearealer og hjertestarter.

Vi har afholdt en arbejdsdag, med stigende deltagertal. Stor succes.

3. Aflæggelse af regnskab for 2025

Vi har brugt mindre end budgettet, da vedligehold blev billigere end afsat. Posten var konservativt sat.

Ingen afklaring af grundskyld for udearealer. Dette afventes når skat siger til.

Regnskabet er godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Vedtagelse af budget for 2026

Der er sat lidt af i budgettet til diverse prisstigninger.

Den største post er vedligehold.

Der er budgetteret med et lille overskud

Enstemmigt godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent for 2027 - Bestyrelsen foreslår at kontingent fastholdes på kr. 1.000,-

Der foreslåes ingen nedsættelse af kontingentet da løbende vedligehold kan forekomme og egenkapitalen ønskes opretholdt.

Kontingent er godkendt enstemmigt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

3 af 5 bestyrelsesmedlemmer er på valg.

Rasmus (17) og Mads (47) Genopstiller ikke.

Morten (156) Genopstiller som kasser

Der vælges ingen nye bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsen fortsætter som 3 mands bestyrelse.

Suppleanter er ikke på genvalg.

8. Valg af revisor og revisor-suppleant.

Brian (150) genopstiller som revisor og genvælges enstemmigt.

Mads (47) vælges som revisorsuppleant

9. Eventuelt

Der er flere gadelys som ikke virker. Dette kan meldes via kommunens app for vedligeholdelse/mangler. Appen hedder "Giv et praj – Rebild kommune".

Forslag om at få Elmerhøj til at så frø på Vildt arealer. Bestyrelsen beslutter inden for budgettet om de får dem til at så frø efter nedslåning af vildtarealerne.