

Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 1. januar 2017 til 31. december 2017

5. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Foreningen	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens påtegning	5
Revisors påtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance per 31. december 2016	8
Budget for 2017	9

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn	Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale
Stiftet	14. december 2012
Hjemmeside	www.baeverenii.dk
Kontakt	formand@baeverenii.dk / bestyrelsen@baeverenii.dk
Bank	Jutlander Bank Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

Bestyrelse

Maria Louise Westh Mark Damgaard, #114, bestyrelsesmedlem

Simon Bøgh, #59, bestyrelsesmedlem

Jacob Werner Sand Nielsen, #69, bestyrelsesmedlem

Morten Neegaard Olesen, #156, bestyrelsesmedlem

Christian Tovgaard Nielsen , #174, bestyrelsesmedlem

Marianne Hvilsom, #100, suppleant

Kenneth Majlund Bach, #164, suppleant

Revisor

Brian Foldager, #150, revisor

Eva Ejning-Duun, #96, revisorsuppleant

Bestyrelsens beretning

Velkommen. Både til generalforsamlingen, men for ganske fås vedkommende også til grundejerforeningen.

Ligesom sin forgænger, har 2017 også været et roligt år generelt. Med en udskiftning på tre ud af fem bestyrelsesmedlemmer ved sidste generalforsamling, er en del af 2017 blevet brugt på at få den nuværende bestyrelse up to speed mht. opgaver mv.

Op til kommunalvalget 2017, dannede grundejerforeningerne i Støvring Ådale, dvs. Bæveren I, Bæveren II, Grævlingen og Kronhjorten, et udvalg med en repræsentant fra hver foreningen. Formålet med udvalget er at lægge fælles pres på kommunen på de områder, som påvirker os alle samt at have en fast kontakt til kommunen. Udvalget opstod på baggrund af et forslag i kommunen, der ville føre tung trafik fra Skørping til motorvejen i Støvring N via Støvring Ådale. Forslaget blev skrinlagt, men udvalget opretholdes så vi fremadrettet kan være på forkant med andre forslag, der vedrører kvarteret.

Efter kommunalvalget mødtes udvalget med to af kommunens politikere og gennemgik området ud fra følgende punkter/ønsker

- Færdiggørelse af Ådale-vejen m/ belægning og belysning
- Den lovede nord-sydgående oplyste cykelsti
- Et forslag til hvordan der sikres en sikker rute (og cykelsti) til Bavnebakkeskolen fra Støvring Ådale
- En løsning på stien ned fra rundkørslen til Bæveren, som ofte er oversvømmet, isdækket og glat
- Afspærring af jernbanen
- Et oplæg til placering og finansiering af en multibane, så der også er fritidsaktiviteter på den østlige del af Støvring

Udvalget blev mødt med stor lydhørhed, men måtte desværre også erkende, at selv om de mødte forståelse, er der stadig lang vej endnu.

Det Grønne Udvalg fortsatte arbejdet med de grønne fællesarealer. På baggrund af de udsendte spørgeskemaer, har de indhentet tilbud på tegninger af rondellerne fra flere anlægsgartnere og havearkitekter. Udvalget har valgt at gå videre med to tilbud fra hhv. Gug Planteskole og Thorhauge, som begge har tilbudt et møde samt at udarbejde skitser for 2500 kr. I begge tilfælde er dette dog gratis, hvis vi vælger at gå videre med deres forslag. I skrivende stund har udvalget endnu ikke haft møde med anlægsgartnerne, og derfor kan tegningerne ikke udsendes sammen med indkaldelsen ligesom bestyrelsen ikke kan afsætte et nøjagtigt beløb til etableringen 2018-budgettet.

Slutteligt skal det indskræpes at kontingenter skal betales rettidigt og i de tilfælde, hvor et rykkergebyr er blevet pålagt, skal dette naturligvis også betales.

Endnu en gang velkommen - vi håber, at vi vanen tro får en god og konstruktiv generalforsamling.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

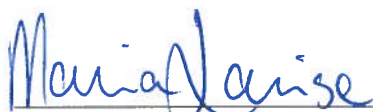
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 7. marts 2018


Maria Louise Damgaard
Bestyrelsesmedlem


Simon Bøgh
Bestyrelsesmedlem


Jacob Werner Sand Nielsen
Bestyrelsesmedlem


Morten Neegaard Olesen
Bestyrelsesmedlem


Christian Tovgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 26. februar 2018



Brian Roldager
Revisor

Resultatopgørelse

Indtægter	Resultat 16	Resultat 17	Budget 17
Kontingentindtægter	103.675	103.500	105.000
Renteindtægter	23	600	0
Fonde, legeplads	5.000	0	0
Kompensation for ledningsarbejde	4.314	0	0
Indtægter i alt	<u>113.012</u>	<u>104.100</u>	<u>105.000</u>
Omkostninger			
Renteudgifter, pengeinstitut	-2.967	-1.141	-3.000
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-2.768	-9.430	-8.800
Lovpligtig forsikringspakke	-1.450	-1.450	-1.450
Gadelys	10.232	-1.322	0
Vedligehold af fællesarealer	0	-48.750	-28.800
Etablering af fællesarealer	-246.250	-12.499	0
Administration			
Webhotel	-405	-517	-200
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	0	-820	-1.000
Generalforsamling	-725	-325	-1.000
Omkostninger i alt	<u>-264.797</u>	<u>-76.253</u>	<u>-44.250</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>-151.785</u>	<u>29.347</u>	<u>60.750</u>

Kommentarer til regnskabet

- Indtægter:
 - o Kontingentindtægter: Én betaling á 1.500 kr. er først indbetalt d. 11/1-2018, hvorfor dette beløb er indregnet i "tilgodehavender", og vil fremgå i 2018-regnskabet
- Omkostninger:
 - o Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening: Kontingentet er steget, ligesom flere beboere er kommet til i 2017 sammenlignet med 2016
 - o Gadelys: Der kom en slutregning, som der ikke var budgetteret med. Der vil ikke komme yderligere regninger i forbindelse med gadelyset
 - o Vedligeholdelse af fællesarealer: Vi har ikke betalt for hverken 2015 eller 2016. Regningen på det ekstra beløb, dækker derfor disse år, da det lykkedes os at forhandle prisen ned bagudrettet.
 - o Anskaffelser: Borde/bænkesæt er indkøbt, iht. beslutningen på seneste generalforsamling, hvor Det Grønne Udvalg fik tilladelse til dette.

Balance per 31. december 2017

	31/12-16	31/12-17
Aktiver		
Tilgodehavender		1.500
Indestående i pengeinstitut	-26.498	2.169
Aktiver i alt	<u>-26.498</u>	<u>3.669</u>
Passiver		
Egenkapital primo	125.287	-26.498
Fremført resultat	-151.785	29.347
Egenkapital	<u>-26.498</u>	<u>2.849</u>
Passiver i alt	<u>-26.498</u>	<u>2.849</u>

Budget for 2017

Indtægter	Budget 18	Faktisk 17
Kontingentindtægter	105.000	103.500
Renteindtægter, pengeinstitut	0	600
Fonde, legeplads	0	0
Kompensation for ledningsarbejde	0	0
Indtægter i alt	<u>105.00</u>	<u>104.100</u>
Omkostninger		
Renteudgifter, pengeinstitut	-1.500	-1.141
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-9.500	-9.430
Lovpligtig forsikringspakke	-1.450	-1.450
Gadelys	0	-1.322
Vedligehold af fællesarealer inkl. legeplads	-34.250	-48.750
Eablering af fællesarealer	0	-12.499
Administration		
Webhotel	-600	-517
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	-1.000	-820
Generalforsamling	-1.000	-325
Omkostninger i alt	<u>-46.300</u>	<u>-76.253</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>58.700</u>	<u>29.347</u>

Kommentarer til regnskabet

- Omkostninger:
 - o Vedligehold af fællesarealer: Der er afsat 3.000 kr. til arbejdsweekend (inkl. Indkøb af bl.a. olie) til vedligeholdelse af legepladsen, samt 31.250 kr. til græsslåning