

Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 1. januar 2018 til 31. december 2018

6. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Foreningen	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens påtegning	5
Revisors påtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance per 31. december 2016	8
Budget for 2017	9

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale

Stiftet 14. december 2012

Hjemmeside www.baeverenii.dk

Kontakt formand@baeverenii.dk / bestyrelsen@baeverenii.dk

Bank Jutlander Bank Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

Bestyrelse

Maria Louise Westh Mark Damgaard, #114, bestyrelsesmedlem

Dan Purkær, #122, bestyrelsesmedlem

Jacob Werner Sand Nielsen, #69, bestyrelsesmedlem

Morten Neegaard Olesen, #156, bestyrelsesmedlem

Jesper Fuglsang, #110, bestyrelsesmedlem

Marianne Hvilsom, #100, suppleant

Kenneth Majlund Bach, #164, suppleant

Revisor

Brian Foldager, #150, revisor

Eva Ejning-Duun, #96, revisorsuppleant

Bestyrelsens beretning

Velkommen - både til generalforsamlingen og for enkeltes vedkommende også til grundejerforeningen.

Det har været et usædvanligt stille år for bestyrelsen. Efter det på sidste års generalforsamling blev vedtaget, at foreningen ikke skulle stifte gæld og at der dermed ikke skulle arbejdes videre med nogle af de foreslåede planer for de grønne arealer, har der ikke været meget arbejde til bestyrelsen på dén front.

I 2019 træder den nye kontingentsats i kraft, hvilket vil give den kommende bestyrelse flere midler at arbejde med. Derudover sætter den eksisterende bestyrelse igen kontingentopkrævningen på dagsordenen, herunder afstemning om at flytte opkrævningen til januar, da det vil give flere penge for at arbejde med i det første halvår.

Grundet tørke og afbrændingsforbud valgte bestyrelsen ikke at arrangere Sankt Hans aften i 2018. I stedet blev der senere arrangeret en hyggelig arbejdsdag med et fint fremmøde. Dog var vejret ikke til at legepladsen kunne olieres, og derfor venter endnu en arbejdsdag i løbet af foråret.

Vi håber, at vi vanen tro får en god og konstruktiv generalforsamling.

Resultatopgørelse

Indtægter	Resultat 17	Resultat 18	Budget 18
Kontingentindtægter	105.000	105.000	105.000
Renteindtægter	600	1.400	0
Fonde, legeplads	0	0	0
Kompensation for ledningsarbejde	0	0	0
Indtægter i alt	<u>105.600</u>	<u>106.400</u>	<u>105.000</u>
Omkostninger			
Renteudgifter, pengeinstitut	-1.141	-243	0
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	9.430	-9.670	-9.500
Lovpligtig forsikringspakke	-1.450	-1.500	-1.450
Gadelys	-1.322	0	0
Vedligehold af fællesarealer	-48.750	-33.815	-34.250
Etablering af fællesarealer	-12.499	-5.000	0
Anskaffelse – Borde/bænkesæt		-21.875	0
Administration			
Webhotel	-517	-274	-600
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	820	0	-1.000
Generalforsamling	-325	-508	-1.000
Omkostninger i alt	<u>-76.253</u>	<u>-72.885</u>	<u>-47.800</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>29.347</u>	<u>33.515</u>	<u>57.200</u>

Kommentarer til regnskabet

- Indtægter:
 - o Renteindtægter: 14 husstande har fået et rykkergebyr på 100 kr.
- Omkostninger:
 - o Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening: Kontingentet er steget.
 - o Vedligeholdelse af fællesarealer: Består af græsklipning (31.250 kr.) og arbejdsdag inkl. Materialer (2.564,90 kr.)
 - o Anskaffelser: Borde/bænkesæt er indkøbt, iht. beslutningen på seneste generalforsamling, hvor Det Grønne Udvalg fik tilladelse til dette.

Balance per 31. december 2018

Aktiver

Tilgodehavender	0
Indestående i pengeinstitut	36.365

Aktiver i alt **36.365**

Passiver

Egenkapital primo	2.849
Fremført resultat	33.515
Egenkapital	<u>36.365</u>

Passiver i alt **36.365**

Budget for 2019

Indtægter

	Budget 19	Faktisk 18
Kontingentindtægter	140.000	105.000
Renteindtægter	0	1.400
Fonde, legeplads	0	0
Kompensation for ledningsarbejde	0	0

Indtægter i alt

140.000 **106.400**

Omkostninger

Renteudgifter, pengeinstitut	0	-243
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-9.700	-9.670
Lovpligtig forsikringspakke	-1.500	-1.500
Gadelys	0	0
Vedligehold af fællesarealer inkl. legeplads	-34.250	-33.815
Etablering af fællesarealer	0	-5.000
Administration		-21.875
Webhotel	-500	-274
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	-1.000	0
Generalforsamling	-1.000	-508

Omkostninger i alt

-47.950 **-72.885**

Resultat til fremførsel til næste regnskabsår

92.050 **29.347**

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

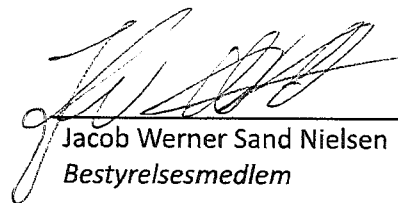
Støvring, den 4. marts 2019



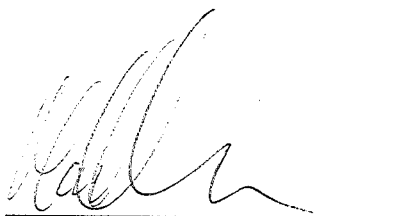
Maria Louise Damgaard
Bestyrelsesmedlem



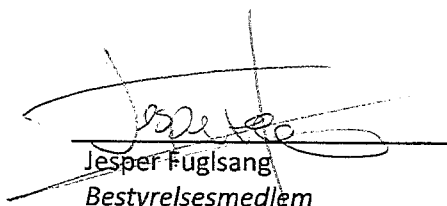
Dan Purkær
Bestyrelsesmedlem



Jacob Werner Sand Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Neegaard Olesen
Bestyrelsesmedlem



Jesper Fuglsang
Bestyrelsesmedlem

Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2018 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 4. marts 2019



Brian Foldager
Revisor