

Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 1. januar 2019 til 31. december 2019

7. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Foreningen	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens påtegning	5
Revisors påtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance per 31. december 2019	8
Budget for 2020	9

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale
Stiftet 14. december 2012
Hjemmeside www.baeverenii.dk
Kontakt formand@baeverenii.dk / bestyrelsen@baeverenii.dk
Bank Jutlander Bank Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

Bestyrelse

Karina Grøn, #19, bestyrelsesmedlem
Dan Purkær, #122, bestyrelsesmedlem
Jesper Fuglsang, #110, bestyrelsesmedlem
Stefan, #106, suppleant
Michael Sandersen, #27 suppleant

Revisor

Brian Foldager, #150, revisor
Jacob Werner Sand Nielsen, #69, revisorsuppleant

Bestyrelsens beretning

Velkommen - både til generalforsamlingen og for enkeltes vedkommende også til grundejerforeningen.

Grundet COVID-19 situation har det ikke været muligt at afholde generalforsamling i marts 2020 som det hidtil har været. Derfor også et usædvanligt stille år for bestyrelsen.

Håber, at vi vanen tro får en god og konstruktiv generalforsamling.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

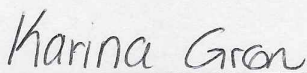
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019.

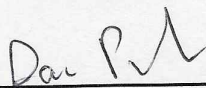
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

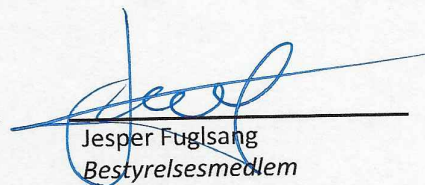
Støvring, den 8. Oktober 2020



Karina Grøn
Bestyrelsesmedlem



Dan Purkær
Bestyrelsesmedlem



Jesper Fuglsang
Bestyrelsesmedlem

Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 8. Oktober 2020



Brian Foldager
Revisor

Resultatopgørelse

Indtægter	Resultat 18	Resultat 19	Budget 19
Kontingentindtægter	105.000	106.500	105.000
Renteindtægter	1.400	600	0
Fonde, legeplads	0	0	0
Kompensation for ledningsarbejde	0	0	0
Indtægter i alt	<u>106.400</u>	<u>107.100</u>	<u>105.000</u>
Omkostninger			
Renteudgifter, pengeinstitut	-243	0	0
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-9.670	-9.880	-9.700
Lovpligtig forsikringspakke	-1.500	-1.500	-1.500
Gadelys	0	0	0
Vedligehold af fællesarealer	-33.815	-31.250	-34.250
Etablering af fællesarealer	-5.000	0	0
Anskaffelse – Borde/bænkesæt	-21.875	0	0
Administration			
Webhotel	-274	-104	-500
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	0	0	-1.000
Generalforsamling	-508	0	-1.000
Omkostninger i alt	<u>-72.885</u>	<u>-42.734</u>	<u>-47.950</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>33.515</u>	<u>64.366</u>	<u>57.050</u>

Kommentarer til regnskabet

- Indtægter:
 - o Renteindtægter: 6 husstande har betalt rykkergebyr på 100 kr.
- Omkostninger:
 - o Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening: Kontingentet er steget.
 - o Vedligeholdelse af fællesarealer: Består af græsklipning (31.250 kr.)

Balance per 31. december

2018

2019

Aktiver

Tilgodehavender

0

0

Indestående i pengeinstitut

36.365

100.731

Aktiver i alt

36.365

100.731

Passiver

Egenkapital primo

2.849

36.364

Fremført resultat

33.515

64.366

Egenkapital

36.364

100.730

Passiver i alt

36.364

100.730

Budget for 2020

Indtægter		Budget 20	Faktisk 19
Kontingentindtægter		105.000	106.500
Renteindtægter		0	600
Fonde, legeplads		0	0
Kompensation for ledningsarbejde		0	0
Indtægter i alt		<u>105.000</u>	<u>107.100</u>
Omkostninger			
Renteudgifter, pengeinstitut		0	0
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening		-9.900	-9.880
Lovpligtig forsikringspakke		-1.500	-1.500
Gadelys		0	0
Vedligehold af fællesarealer inkl. legeplads		-34.250	-31.250
Etablering af fællesarealer		0	0
Administration			
	Webhotel	-500	-104
	Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	-1000	0
	Generalforsamling	-1000	0
Omkostninger i alt		<u>-48.150</u>	<u>-42.734</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår		<u>56.850</u>	<u>64.366</u>