

Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 1. januar 2022 til 31. december 2022

10. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Foreningen	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens påtegning	5
Revisors påtegning	6
Resultatopgørelse	7
Balance per 31. december 2022	8
Budget for 2023	9

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale

Stiftet 14. december 2012

Hjemmeside www.baeverenii.dk

Kontakt teambeaverfiles@gmail.com

Bank Sparekassen Danmark, Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

Bestyrelse

Dan Purkær, #122, formand

Morten Olesen, #156, kasserer

Karina Grøn, #19, bestyrelsesmedlem

Mads Hansen, #47, bestyrelsesmedlem

Kim Hansen, #100, bestyrelsesmedlem

Simon Møller, #128, suppleant

Jimmi Madsen, #35 suppleant

Revisor

Brian Foldager, #150, revisor

Tim Vrelits Henningsen, #106, revisor suppleant

Bestyrelsens beretning

Året er som andre foregående år forløbet stille. Vi har i bestyrelsen i løbet af året arbejdet med vores græsslåning, da kommunen opsagde vores aftale. Vi har i bestyrelsen indhentet tilbud og har nu fået en ny aftale i stand. Denne aftale indeholder også vedligehold af græsarealerne og nedslåning af blomsterengen.

Blomsterengen har nu stået endnu et år og skal som tidligere år vedligeholdes. Vi giver igen en tak i bestyrelsen til dem, som springer til og hjælper.

Vi har endelig fået vores ekstra borde/bænke-sæt og fået dem opsat på de enkelte rondeller.

Arbejdslørdagen var i år med god deltagelse. Vi fik gennemgået legepladsen og de enkelte rondeller. Vi sluttede af med pølser og brød. Bestyrelsen takker for en god dag og ser frem til den næste.

Med ønsket om et godt 2023.

Bestyrelsen

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, d. _____

Dan Purkær
Formand

Morten Olesen
Kasserer

Karina Grøn
Bestyrelsesmedlem

Mads Hansen
Bestyrelsesmedlem

Kim Hansen
Bestyrelsesmedlem

Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, d. _____

Brian Foldager
Revisor

Resultatopgørelse

Indtægter	Resultat 21	Resultat 22	Budget 22
Kontingentindtægter	70.000	70.000	70.000
Rente af indestående og gebyrindtægter	1.400	900	0
Gavefonde, legeplads mv.	0	0	0
Øvrige kompensation	0	0	0
Indtægter i alt	<u>71.400</u>	<u>70.900</u>	<u>70.000</u>
Omkostninger			
Renteomkostninger og gebyrer	-1.582	-1.142	-2.000
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-10.160	-10.160	-10.500
Lovpligtig forsikringspakke	-1.500	-1.600	-1.500
Vedligehold af fællesarealer	-36.376	-30.335	-47.144
Etablering af fællesarealer	-7.340	-	0
Anskaffelser	-14.825	-26.031	-26.031
Administration			
Webhotel, NemID mv.	-104	-205	-500
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	0	0	-1.000
Generalforsamling	-119	-240	-1.000
Omkostninger i alt	<u>-72.007</u>	<u>-69.714</u>	<u>-89.675</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>-607</u>	<u>1.186</u>	<u>-19.675</u>

Kommentarer til regnskabet

- Indtægter:
 - o Rente af indestående og gebyrindtægter:
 - 9 husstande har betalt rykkergebyr på kr. 100,-
- Omkostninger:
 - o Renteomkostninger og gebyrer: En stor del heraf (kr.902,-) skyldes, at vi i året har haft en negativ forrentning af foreningens indestående.
 - o Lovpligtig forsikringspakke: Forsikringen er steget lidt.
 - o Vedligeholdelse af fællesarealer: Omkostninger til havemand (2.900,-), arbejdslørdag (2.028,-), vedligeholdelse af blomstereng (8.720,-) samt vedligeholdelse af græsarealer (16.688,-)
 - o Anskaffelser: Ekstra bord-/bænkesæt til de grønne kiler

Balance per 31. december	2021	2022
Aktiver		
Tilgodehavender	0	0
Indestående i pengeinstitut	192.359	162.295
Aktiver i alt	<u>192.359</u>	<u>162.295</u>
Passiver		
Egenkapital primo	161.715	161.109
Fremført resultat	-607	1.186
Afrunding	1	0
Egenkapital	<u>161.109</u>	<u>162.295</u>
Skyldige omkostninger	31.250	0
Gæld i alt	<u>31.250</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>192.359</u>	<u>162.295</u>

Kommentarer til balancen

- Aktiver:
 - o Tilgodehavender: Foreningen har ved årets afslutning ingen tilgodehavender
- Passiver:
 - o Skyldige omkostninger: Foreningen har ved årets afslutning ingen skyldige omkostninger

Budget for 2023

Indtægter	Budget 23	Faktisk 22
Kontingentindtægter	70.000	70.000
Rente af indestående og gebyrindtægter	0	900
Fonde, legeplads	0	0
Kompensation for ledningsarbejde	0	0
Indtægter i alt	<u>70.000</u>	<u>70.900</u>
Omkostninger		
Renteomkostninger og gebyrer	-2.000	-1.142
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-10.500	-10.160
Lovpligtig forsikringspakke	-1.750	-1.600
Vedligehold af fællesarealer	-30.025	-30.335
Etablering af fællesarealer	-24.000	0
Anskaffelser	0	-26.031
Administration		
Webhotel, NemID mv.	-500	-205
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	-1.000	0
Generalforsamling	-1.000	-240
Omkostninger i alt	<u>-69.775</u>	<u>-69.714</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>225</u>	<u>1.186</u>

Kommentarer til budgettet

- Indtægter:
 - o Kontingentindtægter: Iht. beslutning på generalforsamling er kontingentet for 2023 fastholdt på kr. 1.000,- pr. husstand.
- Omkostninger:
 - o Renteomkostninger og gebyrer: Vi har fortsat et stort indestående men forventer en mindre negativ forrentning heraf i 2023.
 - o Vedligehold af fællesarealer inkl. legeplads - Midler afsat til følgende:
 - Græsslåning inkl. slåning af blomstereng: Kr. 10.800,-
 - Ukrudtsbekæmpelse ved "stenen": Kr. 625,-
 - Vedligeholdelse af legeplads: Kr. 2.000,-
 - Uforudsete omkostninger, herunder prisstigninger: Kr. 3.000,-
 - Serviceabonnement på hjertestarter (årligt): Kr. 3.600,-
 - Vedligeholdelse af vild blomster beplantning på kiler: Kr. 5.000,-
 - Evt. Forbedring af græsarealer: Kr. 5.000,-
 - o Etablering af fællesarealer:
 - Etablering af flisebelægning under bord-/bænkesæt: Kr. 24.000,-

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Morten Neegaard Ole... c1111b70-99bd-4f64-941b-8a46c73fc673 26-02-2023 15:57	  Mads Holme Hansen 2a0c5ff1-2ed5-4af4-970d-8adbe3280c85 26-02-2023 18:09
  Kim Skaaning Bertra... e9a76f8d-ed12-4cf9-bd4d-18aa1147e7ff 26-02-2023 18:10	  Karina Guldmann Grøn ae2448c0-574a-4869-9243-112bca018563 26-02-2023 20:16
  Dan Purkær 5d26337b-3207-43bb-8101-ce2efe60f527 26-02-2023 20:30	  Brian Foldager 81806bc4-fa13-4e25-a02a-190a62d7a2cd 26-02-2023 20:38

Dokumenter i transaktionen

Regnskab 2022, Budget 2023.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.