

Grundejerforeningen Bæveren II Støvring Ådale

Regnskab for perioden fra 1. januar 2025 til 31. december 2025

13. regnskabsår

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Foreningen	3
Bestyrelse	3
Revisor	3
Bestyrelsens beretning	4
Bestyrelsens påtegning	6
Revisors påtegning	7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december	9
Budget for 2025	10

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn	Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale
Stiftet	14. december 2012
Hjemmeside	www.baeverenii.dk
Kontakt	teambeaverfiles@gmail.com
Bank	Sparekassen Danmark, Støvring, Reg 9805 Konto 2071394398

Bestyrelse

Dan Purkær, #122, formand
Morten Olesen, #156, kasserer
Simon Møller, #128, bestyrelsesmedlem
Mads Hansen, #47, bestyrelsesmedlem
Rasmus Zederkof, #17, bestyrelsesmedlem
Morten Fredsøe, #49, suppleant
Jimmi Madsen, #35 suppleant

Revisor

Brian Foldager, #150, revisor
Karina Grøn, #19 revisor suppleant

Bestyrelsens beretning

Kære beboere i Bæveren II,

Bestyrelsen vil hermed aflægge beretningen for året 2025.

Økonomi og drift

Foreningens økonomi er fortsat sund og stabil. Kontingentindtægterne ligger som forventet på **70.000 kr.**, og årets resultat ender med et overskud på **11.809 kr.**, som er fremført til 2026.

Udgifterne til **vedligeholdelse af fællesarealer** er steget i forhold til 2024, primært på grund af græsslåning, blomsterløg og gødning. Der er dog stadig god balance i økonomien, og foreningen har pr. 31. december 2025 en egenkapital på **216.087 kr.**

Overgang til Unioo

I 2025 har foreningen valgt at overgå til Unioo som administrationsplatform. Dette gælder blandt andet håndtering af **kontingenter og medlemsinformation**.

Overgangen har to klare formål:

1. **At gøre administrationen nemmere og mere automatiseret**, både for bestyrelsen og medlemmerne.
2. **At sikre en mere stabil og fremtidssikret løsning** for foreningens kommunikation og økonomiske styring.

Der er med skiftet nogle ekstra gebyrer, men samlet set forventes løsningen at give færre manuelle processer og en bedre medlemsoplevelse.

Fællesarealer og vedligehold

Foreningen har igen i år prioriteret vedligehold af vores fælles grønne områder. Blandt årets vigtigste indsatser kan nævnes:

- Græsslåning og pleje af blomstereng
- Indkøb af blomsterløg og plænegødning
- Service og vedligeholdelse af hjertestarteren
- Løbende mindre vedligeholdelsesopgaver

Der er afsat midler i budget 2026 til at fortsætte dette niveau af vedligehold, herunder også støtte til legeplads og blomsterkilerne.

Årlig arbejdsdag – godt fremmøde!

I 2025 oplevede vi et **bedre fremmøde end tidligere** til den årlige arbejdsdag. Det var både tydeligt i effektiviteten og i stemningen på dagen. En stor tak til alle, der deltog og bidrog til fællesskabet – det gør en reel forskel.

Vi håber, at endnu flere vil deltage i 2026, så vi kan få løftet endnu flere opgaver i fællesskab og samtidig styrket naboskabet i området.

Afslutning

Vi vil gerne takke alle engagerede beboere for et godt år med god opbakning – både til arbejdsdagen og til samarbejdet generelt.

Vi ser frem til et godt og aktivt 2026 sammen med jer alle.

Med ønsket om et godt 2026.

Bestyrelsen

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, d. 17. januar 2026

Dan Purkær
Formand

Morten Olesen
Kasserer

Simon Møller
Bestyrelsesmedlem

Mads Hansen
Bestyrelsesmedlem

Rasmus Zederkof
Bestyrelsesmedlem

Revisors påtegning

Jeg har revideret og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025 for Grundejerforeningen Bæveren II, Støvring Ådale.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, og at resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025 er i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, d. 17. januar 2026

Brian Foldager
Revisor

Resultatopgørelse

Indtægter	Resultat 24	Resultat 25	Budget 25
Kontingentindtægter	70.000	70.000	70.000
Rente af indestående og gebyrindtægter	1.675	0	0
Gavefonde, legeplads mv.	0	0	0
Øvrige kompensation	0	0	0
Indtægter i alt	<u>71.675</u>	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
Omkostninger			
Renteomkostninger og gebyrer	-600	-977	-1.000
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-10.440	-10.720	-10.750
Lovpligtig forsikringspakke	-2.000	-2.200	-2.500
Vedligehold af fællesarealer	-16.196	-41.704	-59.100
Etablering af fællesarealer	-	-	-
Anskaffelser	-13.348	-1.000	-500
Administration			
Webhotel, NemID mv.	-	-99	-1.000
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	-	-1.300	-1.000
Generalforsamling	-101	-191	-1.000
Omkostninger i alt	<u>-42.685</u>	<u>-58.191</u>	<u>-76.850</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>28.990</u>	<u>11.809</u>	<u>-6.850</u>

Kommentarer til regnskabet

- Indtægter:
 - o Rente af indestående og gebyrindtægter: Der er ikke udbetalt indlånsrenter dette år
- Omkostninger:
 - o Lovpligtig forsikringspakke: Forsikringen er steget lidt igen.
 - o Vedligeholdelse af fællesarealer: Græsslåning og slåning af blomstereng (29.000,-), plantning af blomsterløg (3.081,60), plænegødning (4.427,91), arbejdslørdag (1.606,60), Service på hjertestarter (3.588,-)
 - o Anskaffelser: Medlemskab af Ådalen Open
 - o Administration: Bestyrelsen har brugt penge på to gaver: Dels til beboer der for egen regning har hjulpet med græsslåning af fællesarealer og dels til blomst i forbindelse med en beboers dødsfald.

Balance pr. 31. december

	2024	2025
Aktiver		
Tilgodehavender	0	1.000
Indestående i pengeinstitut	204.278	215.087
Aktiver i alt	<u>204.278</u>	<u>216.087</u>
 Passiver		
Egenkapital primo	175.288	204.278
Fremført resultat	28.990	11.809
Egenkapital	<u>204.278</u>	<u>216.087</u>
Skyldige omkostninger	0	0
Gæld i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
 Passiver i alt	<u>204.278</u>	<u>216.087</u>

Kommentarer til balancen

- Aktiver:
 - o Tilgodehavender: Kontingent - èt medlem i restance
- Passiver:
 - o Skyldige omkostninger: Foreningen har ved årets afslutning ingen skyldige omkostninger

Budget for 2026

Indtægter	Budget 26	Faktisk 25
Kontingentindtægter	70.000	70.000
Rente af indestående og gebyrindtægter	0	0
Fonde, legeplads	0	0
Kompensation for ledningsarbejde	0	0
Indtægter i alt	<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
Omkostninger		
Renteomkostninger og gebyrer	-1.500	-977
Kontingent, Parcelhusejernes Landsforening	-11.000	-10.720
Lovpligtig forsikringspakke	-2.500	-2.200
Vedligehold af fællesarealer	-49.100	-41.704
Etablering af fællesarealer	-	-
Anskaffelser	-1.000	-1000
Administration		
Webhotel, NemID mv.	-1.000	-99
Bestyrelsesmøder, kontorartikler, etc.	-1.000	-1.300
Generalforsamling	-1.000	-191
Omkostninger i alt	<u>-68.100</u>	<u>-58.191</u>
Resultat til fremførsel til næste regnskabsår	<u>1.900</u>	<u>11.809</u>

Kommentarer til budgettet

- Indtægter:
 - Kontingentindtægter: Iht. beslutning på generalforsamling 2025 er kontingentet for 2026 fastholdt på kr. 1.000,- pr. husstand.
- Omkostninger:
 - Renteomkostninger og gebyrer: Stiger lidt grundet gebyrer til Unioo
 - Vedligehold af fællesarealer inkl. legeplads - Midler afsat til følgende:
 - Græsslåning: Kr. 30.000,-
 - Ukrudtsbekæmpelse ved "stenen": Kr. 3.000,-
 - Vedligeholdelse af legeplads: Kr. 2.000,-
 - Uforudsete omkostninger, herunder prisstigninger: Kr. 3.000,-
 - Serviceabonnement på hjertestarter (årligt): Kr. 3.600,- (For 2027)
 - Vedligeholdelse af vild blomster-beplantning på kiler: Kr. 5.000,-
 - Afsat til årlig arbejdsdag: Kr. 2.500,-
 - Anskaffelser:
 - Medlemsgebyr, Ådalen Open: Kr. 1.000,-

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 Morten Neegaard Olesen Kasserer c715e81a-24df-46ce-8a61-517442b583d9 2026-01-17 14:07:40Z	 Mads Holme Hansen Bestyrelsesmedlem 947f5ef4-4eb5-4e0f-9381-7af61155417f 2026-01-17 14:29:25Z
 Simon Meyer Møller Bestyrelsesmedlem 60f27e57-22b7-463b-a464-9197cde9ec57 2026-01-17 15:15:31Z	 Dan Purkær Formand 22333c5c-5b68-4f4f-a3ca-6693916c3a4b 2026-01-24 09:59:31Z
 Rasmus Zederkof Bestyrelsesmedlem d0498d7a-4a29-4fd3-9b71-c48d50fb9545 2026-01-24 10:43:26Z	 Brian Foldager Revisor 224a479c-2ea5-4dc2-8435-be97b2d15980 2026-01-26 19:48:57Z

Dokumenter i transaktionen

Regnskab 2025, Budget 2026.pdf	SHA256: 2daa4b1e57df43f48dfb6c30864249a72968be0deee3f86f8284a502d61c37fa
--------------------------------	--



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 17c35685-6718-4da7-8f2a-fd24b0cabdfo